

STEMMER IMMOBILIEN GMBH – LEISTUNGS- & PREISTABELLE für WEGs (GESAMTÜBERSICHT)

Die Preise sind Nettopreise und gelten ab dem 01. Juni 2026

Leistungsbereich	Leistung	Basic	Plus	Premium
GRUNDLEISTUNGEN (WEG-Pflicht)	Kaufmännische Verwaltung	✓	✓	✓
	Wirtschaftsplan	✓	✓	✓
	Jahresabrechnung	✓	✓	✓
	ordentliche ETV (1x jährlich)	✓	✓	✓
	Umsetzung Beschlüsse	✓	✓	✓
	Beschlusssammlung	✓	✓	✓
	Vertragsmanagement	✓	✓	✓
	Fristenüberwachung	✓	✓	✓
	Versicherungs- Schadensmeldung (Standard)	✓	✓	✓
	Standardkommunikation	✓	✓	✓

Leistungsbereich	Leistung	Basic	Plus	Premium
DIGITAL & KOMMUNIKATION	SEPA-Lastschrift	✗	✓	✓
	Eigentümerportal	✗ (2,50 €/WE)	✓	✓
	WhatsApp	✗	✓	✓
	Reaktionszeit (Werktage)	7 Tage	3 Tage	24h
	Notfallkontakt (Mobilnummer)	✓	✓	✓
	§35a Bescheinigung	25 €	inkl.	inkl.

Leistungsbereich	Leistung	Basic	Plus	Premium
OBJEKT & ORGANISATION	Objektbegehungen	120 €	2 inkl.	4 inkl.
	zusätzliche Begehung	120 €	120 €	120 €
	Beiratssitzungen	120 €	2 inkl.	4 inkl.
	Protokoll / Mängelliste	✓	✓	✓

Leistungsbereich	Leistung	Basic	Plus	Premium
VERSAMMLUNGEN & RECHTE	ETV Durchführung	bis 31.12	bis 30.06	flexibel/nach Absprache
	außerordentliche ETV	150 €	120 €	1 inkl.
	Eigentümerwechsel (Stammdatenpflege)	60 €	1x/Jahr inkl.	1x/Jahr inkl.
	Zustimmung Verkauf	150 €	150 €	1x/Jahr inkl.

Leistungsbereich	Leistung	Basic	Plus	Premium
FINANZEN / MAHNWESEN / RECHT	Mahnwesen / Inkasso	nach Aufwand	2 Std. inkl.	3 Std. inkl.
	Inkasso / Rechtsfälle	nach Aufwand	2 Std. inkl.	3 Std. inkl.
	Sonderbuchungen (z. B. Sonderumlage)	nach Aufwand	2 Std. inkl.	inkl.
	Abrechnungstakt	je 30 Min	je 30 Min	je 30 Min

Leistungsbereich	Leistung	Basic	Plus	Premium
TECHNIK & HANDWERKER	Handwerkerbeauftragung	Weiterleitung	Termin- überwachung	aktive Steuerung
	Versicherungsfälle (Standard)	✓	✓	✓
	Versicherungsfälle erweitert	nach Aufwand	2,5 Std. inkl.	5 Std. inkl.
	Sanierungen / Bauprojekte	3 %	2,5 %	2,0 %

Leistungsbereich	Leistung	Basic	Plus	Premium
VERWALTUNG & SONSTIGES	Porto & Kopien	90 €/Jahr	60 €/Jahr	inkl.
	Dokumenten- Nachbearbeitung/ Vervollständigung	nach Aufwand	teilweise inkl.	inkl.
	Amtsübernahme	45 €/WE	30 €/WE	inkl.

PREISE (WE-NACH GRÖSSE)

WE Anzahl	Basic	Plus	Premium
bis 5 WE	32 €	38 €	45 €
6–9 WE	28 €	34 €	41 €
10–16 WE	26 €	31 €	38 €
17–24 WE	24 €	29 €	35 €
ab 25 WE	22 €	27 €	33,00 €

alle Preise netto/ zzgl. gesetzl. USt. / pro WE / Monat