



STEMMER IMMOBILIEN GMBH – LEISTUNGS- & PREISTABELLE MIETHAUSVERWALTUNG

Die Preise sind Nettopreise und gelten ab dem 01. Juni 2026

Leistungsbereich	Leistung	Basic	Plus	Premium
KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG	Mietinkasso	✓	✓	✓
	Überwachung Zahlungseingänge	✓	✓	✓
	Standard-Mahnwesen	✓	✓	✓
	Nebenkostenabrechnung	✓	✓	✓
	Verwaltung Kautionskonten	✓	✓	✓
	Eigentümerabrechnung	gegen Aufpreis	1x Jahr inkl.	1x Jahr inkl.
KOMMUNIKATION & DIGITALISIERUNG	Kommunikation Eigentümer & Mieter	E-Mail	E-Mail & Eigentümerport al	WhatsApp & priorisierte Bearbeitung
	Eigentümer-Portal	✗	optional 2,50 €/WE	inkl.
	Reaktionszeit (Werktage)	bis 7 Tage	bis 3 Tage	24 Std.
	Notfallkontakt	✓	✓	✓
	Schadensaufnahme	✓	✓	✓
TECHNISCHE VERWALTUNG	Handwerkerbeauftragung	Weiterleitung	Terminüberwac hung	aktive Maßnahmenste uerung

	Objektbegehung	120 €	2 inkl.	4 inkl.
	zusätzliche Begehung	120 €	120 €	120 €
	Versicherungsfälle Standard	✓	✓	✓
	Versicherungsfälle erweitert	nach Aufwand	2,5 Std. inkl.	5 Std. inkl.
	Wartungsüberwachung	✓	✓	✓
VERMIETUNG & MIETERMANAGEMENT	Neuvermietung	2 NKM	1,5 NKM	1,5 NKM
	Mindesthonorar Neuvermietung	675 € netto	675 € netto	675 € netto
	3D-Besichtigung	✗	inkl.	inkl.
	WHG Übergabe	150 €	120 €	inkl.
	WHG Abnahme	150 €	120 €	inkl.
	Erstellung Mietvertrag	150 €	120 €	inkl.
	Mieterwechsel	nach Aufwand	1x/Jahr inkl.	inkl.
	Bonitätsprüfung	35 €	inkl.	inkl.
FINANZEN & SONDERLEISTUNGEN	Sonderbuchungen	nach Aufwand	2 Std. inkl.	inkl.
	Rechtsfälle / Inkasso	nach Aufwand	nach Aufwand	nach Aufwand
	Nachbearbeitung fehlender Unterlagen & Stammdaten	nach Aufwand	teilweise inkl.	inkl.
	Porto & Kopien	90 €/Jahr	60 €/Jahr	inkl.

	außergewöhnlicher Verwaltungsaufwand	nach Aufwand	erweiterte Kommunikation	bevorzugte Bearbeitung
SONSTIGES	Amtsübernahme / Objektaufnahme	45 €/WE	30 €/WE	inkl.
	Stundensatz GF / Prokurist	95 €	95 €	95 €
	Stundensatz Sachbearbeiter	50 €	50 €	50 €
	Stundensatz Azubi	30 €	30 €	30 €
	Abrechnung	je 30 Min.	je 30 Min.	je 30 Min.

PREISE MIETHAUSVERWALTUNG (NETTO / WE / MONAT)

WE Anzahl	Basic	Plus	Premium
bis 5 WE	34 €	39 €	46 €
6–9 WE	30 €	35 €	42 €
10–16 WE	28 €	33 €	39 €
17–24 WE	26 €	31 €	37 €
ab 25 WE	24 €	29 €	35 €

alle Preise netto/ zzgl. gesetzl. USt. / pro WE / Monat